



**BURGAN
LEASING**

**FAALİYET RAPORU
31 ARALIK 2015
BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**



Building a better
working world

Güney Bağımsız Denetim ve
SMMM AŞ
Eski Büyükdere Cad
Orjin Maslak No 27
Maslak, Sarıyer 34398
İstanbul - Turkey

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulan un Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 29 Şubat 2016 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

29 Şubat 2016
İstanbul, Türkiye

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2015 YILI OLAĞAN GENEL KURULU'NA,

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. (Şirket) 2015 yılında istikrarlı büyümesine devam etmiş ve tabi olduğu Kanun ve Mevzuatlar doğrultusunda faaliyetini sürdürmüştür.

Şirketimizin 31 Aralık 2015 tarihli bilanço büyüklüğü, önceki döneme göre %41 oranında artarak 1.060.200 bin TL'ye, düzenlenen finansal kiralama sözleşme adedi 1.020'ye ve toplam finansal kiralama alacakları %33 artış ile 956.342 bin TL'ye ulaşmıştır.

Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar hesabında takip edilen, gecikmiş alacaklar tutarı 30.310 bin TL olup, toplam finansal kiralama alacaklarının %3,1'si seviyesindedir. Takipteki bu alacaklara 17.830 bin TL karşılık ayrılmıştır.

Finansal kiralama alacaklarındaki %33'lük artışa paralel olarak, kullanılan krediler %36 oranında büyümüş ve 793.328 bin TL'ye ulaşmıştır.

31 Aralık 2015 tarihinde bir önceki yıla göre kârlılığımız %84 artarak, 22.237 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Organizasyon yapısında yenilik ve iyileştirmelere; görev tanımları, politika ve uygulamalarda düzenlemelere 2015 yılında da devam edilmiştir.

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, "Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları" ile bunlara ilişkin ekleri ve yorumları ve "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri esas alınarak hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan "Bilanço ve Gelir Tablosu", kâr dağıtımına ilişkin "Kâr Dağıtım Tabloları" ve 2015 yılına ait faaliyet raporu incelemenize ve onaylarınıza sunulmuştur.

Saygılarımızla,

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YÖNETİM KURULU

GENEL MÜDÜR MESAJI

Burgan Leasing, sektörde tecrübesi, sermayedarının desteği ve nitelikli çalışanları ile elde ettiği sağlam duruşunu, 2015 yılında da uzmanlaştığı ürün gruplarında sağladığı özel çözümler, hızı ve yaratıcı yaklaşımı ile devam ettirmeyi başarmıştır.

İstikrarlı büyümemizin finansal sonuçlarımıza yansıdığı bir yıl yaşadık.

Şirketimiz özellikle başlangıç yılımızın henüz 2013 olduğu tekne işlemlerinde, filosunu 2015 yılında da büyütmüş ve işbirliği içinde olduğu birçok mümessil ve satıcı firma ile katıldığı tekne fuarlarıyla adından söz ettirmiş ve pazardaki iddiasını sürdürmüştür. 2015 yılı işlem hacminden almayı başardığımız pazar payımızı, 2016 yılında da arttırarak devam ettirmeyi hedefliyoruz.

Genel Müdürlük dışında, İstanbul Anadolu, Ankara, Bursa, Adana, Gaziantep ve İzmir de bulunan 6 şubemiz, 39 kişilik kadromuz ve ayrıca kendi şubelerimiz dışında, hakim ortağımız Burgan Bank A.Ş.'nin Türkiye genelindeki şubeleri ile her zaman müşterilerimizin yanında olmakta ve onların her türlü finansal kiralama ihtiyaçlarını işbirliği içinde çözmeye çalışmaktayız.

2015 yılında sektör %1,5 büyürken, Burgan Leasing %16,4 büyümüş ve pazar payını %3,3'e çıkarmayı başarmış ve bütçelediğinin üstünde finansal kiralama alacağı taşıyan bir bilanço ve hedefini %198 aşan kâr ile yılı kapatmıştır.

"Yapılacaksa Burgan Yapar!" sloganı ile zorlu 2015 yılında duraklamadan devam ettiğimiz ve her yıl bir öncekini misli ile geçmeye çalıştığımız sektörümüzde, 2016 yılında da, dinamik, uzman ve işbirlikçi kadromuzla Türkiye genelinde müşterilerimizin her çeşit finansal kiralama ihtiyacında yanlarında olmaya; tecrübemiz, kaliteli hizmet anlayışımız ve hızımız ile mevcut ve potansiyel tüm müşterilerimizi memnun etmeye hazır olacağız. 2016, bu yaklaşım ile hem kendimizi hem de müşterilerimizi büyütmeye devam edeceğimiz bir yıl olacaktır.

Dr. Cüneyt Akpınar
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Burgan Finansal Kiralama A.Ş.

A- GENEL BİLGİLER

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. HAKKINDA

Kurumun Ticaret Unvanı	BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kuruluş Tarihi	24.03.1994
Ticaret Sicile Tescil Yeri	İstanbul
Ticaret Sicil No	313042
Mersis No	330002539200018
Merkez Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. No13 34485 Sarıyer / İstanbul
Telefon No	(212) 324 31 31
Faks No	(212) 371 42 92
İnternet Adresi	www.burganleasing.com.tr
E-Posta Adresi	info@burganleasing.com.tr
Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	Boğaziçi Kurumlar
Vergi Numarası	3300025392
Rapor Dönemi	01.01.2015 – 31.12.2015

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Burgan Leasing") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir.

26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar, 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya satılmış ve ana ortak bankanın unvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki unvan değişikliğine paralel olarak Şirket unvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir.

Unvan değişikliği 4 şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K'a satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.ř.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.ř. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.ř.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'a devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.ř.'nin, EFG Finansal Kiralama A.ř.'nin hisselerinin %100'ne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.ř.'nin hisseleri de devir olmuştur.

şirket'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.ř olan unvanının, Burgan Finansal Kiralama A.ř. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

şirket'in ana operasyonları gayrimenkul, tekne, tekstil makinaları ve turizm ekipmanlarının kiralanmasını işermektedir.

şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.ř.'dir ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 39 çalışanı bulunmaktadır.

MERKEZ DIşI ÖRGÜTLER

Burgan Finansal Kiralama A.ř.'nin 6 şubesi bulunmakta olup, Genel Müdürlük ve şubelerine ilişkin bilgiler aşağıda listelenmiştir.

	Adres	Telefon	Faks
Genel Müdürlük	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 34485 Sarıyer / İstanbul	(212) 324 3131	(212) 371 4292
İstanbul Anadolu şube	19 Mayıs Mah. İnönü Cad. Ali İhsan Tzn İş Mrk. No:96 Kat:1 34752 Kadıköy / İstanbul	(216) 380 9999	(216) 362 6963
Anadolu şube	Arjantin Caddesi No:9 G.O.P 06700 ankaya / Ankara	(312) 385 8292	(212) 371 7292
ukurova şube	Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Koral Apt. No: 36 Seyhan / Adana	(322) 351 5123	(212) 371 4241
Güneydoğu şube	İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı Sever İş Merkezi No:8/46-47 27090 şehitkamil / Gaziantep	(342) 230 7550	(342) 231 5481
Güney Marmara şube	23 Nisan Mah. 75 Yıl Bulv. No:5/A 16013 Nilüfer / Bursa	(224) 224 4970 (224) 224 4980	(224) 441 9474
Ege şube	Cumhuriyet Bulv. No: 140/1 35210 Alsancak / İzmir	(232) 463 7879	(232) 464 1162 (212) 371 4235

ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31.Ara.15		31.Ara.14	
	Tutar	Ortaklık Payı (%)	Tutar	Ortaklık Payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	99.999	100	99.999	100
Diğer	1	-	1	-
Ödenmiş Sermaye	100.000	100	100.000	100

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi, beheri nominal 0,01 TL değerinde 10.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

YÖNETİM KURULU VE DENETİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Mehmet N. ERTEN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	A. Murat DİNÇ
Üye	Mutlu AKPARA
Üye	H. Hüseyin UYAR
Üye ve Genel Müdür	Dr. Cüneyt AKPINAR

Denetim Şirketi

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu düzenlemeleri gereğince, 2016 yılı bağımsız denetimleri için bağımsız dış denetim şirketi olarak Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

B- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2015 yılında Şirket yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 1.516.576 TL'dir.

C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Burgan Leasing, strateji olarak uzmanlık ve özellikli bilgi gerektiren alanlarda kurulmuş ticari ve küçük işletme müşterilerine finansal kiralama hizmeti sunarak büyümeyi ve yeni ürünleri portföyüne katmayı benimsemiştir. Bu yaklaşımı ile 2015 yılında özellikli ürünler olan gayrimenkul, motoryat ve yelkenli tekne finansal kiralama işlemlerini arttırarak sürdürmüş ve ürün gamına Güneş Enerjisi Sistemlerini (GES) de dahil etmiştir.

ÖNE ÇIKAN ÜRÜNLER

SAT ve GERİ KİRALA (SALE & LEASE BACK): Şirket, 2015 yılında okul, depo, ofis, otel, fabrika binası gibi gayrimenkulleri sat ve geri kirala yöntemi ile portföyüne ekleyen büyük projelerde yer almıştır.

TEKNE KİRALAMA: Burgan Leasing özellikle bu ürün grubunda 2015 yılında da farklılaşmış ve sektörün tekne işlem hacminin %11,5'i Şirket tarafından gerçekleştirilmiştir.

YENİ BAŞLANGIÇ

GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİ (GES): Burgan Leasing, 2015 yılında ilk yurt dışı kaynaklı yeşil enerji kredisini kullanmış ve ilk GES projesini gerçekleştirmiştir.

D- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Hedeflerin Üstünde Güçlü Performans

Bir Burgan Bank A.Ş. iştiraki olan Burgan Finansal Kiralama A.Ş., 2015 yılını %3,3 pazar payıyla tamamlamış, toplam iş hacmi, finansal kiralama alacakları ve kârı ile bütçe hedeflerini önemli oranda aşmıştır.

Burgan Leasing, 2015 yılında ağırlıklı olarak imalat, inşaat ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren müşterilerine finansal kiralama hizmetleri sunmuştur. Finansal kiralamaya konu edilen mal grupları incelendiğinde ise finansal kiralama alacaklarının %75'i gayrimenkuller, tekstil ve diğer makine ve ekipmanlar ile tekne işlemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin gayrimenkul ve tekne işlemlerindeki yoğun bilgi ve tecrübesi 2016 yılında da sektörün öncü ve lider şirketlerinden biri olmasını sağlayacaktır.

Sağlıklı Portföy Yapısı

Burgan Leasing'i başarıya taşıyan unsurların başında hızlı büyümeyi hedeflerken aktif risk yönetimi uygulayarak, sektörde %6,0 olan sorunlu kredi portföyünün toplam varlıklara oranının %3,1 gibi düşük bir oranda olması gelir. Ayrıca, Şirket tarihinde hiçbir varlık satışı veya zarar yazma (write-off) bulunmamaktadır.

Şirket, 2015 yılında güçlü kredi tahsis politikasını ödün vermeksizin uygulamaya devam etmiş, yıl içinde kredi politikası, kredi risk izleme, tahsilat ve varlık yönetimi politikalarını gözden geçirerek güncel tutmaya özen göstermiş, doğru sektörlerdeki doğru firmalara, doğru varlıkların finansal kiralamasını gerçekleştirmiştir. Hedef, bunu 2016 yılında da sürdürmektir.

Özellikli Alanlarda Büyüme Stratejisi ve Konumlanma

Aralık 2012'de yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri

Kanunu ("Yeni Kanun") doğrultusunda, sağlanan vergi avantajları ile leasing sektöründe "gayrimenkul sat ve geri kirala" ürününün ağırlığı artmaya başlamıştır.

2015 yılı sonu itibarıyla Burgan Leasing'in finansal kiralama işlemlerinin yaklaşık %49'u sat ve geri kirala işlemlerinden oluşmaktadır. Şirket, bu alanda 2015 yılında yaptığı işlem hacmiyle sektörde %7,0 pazar payı elde etmiştir. Sektörün lider firmalarından biri olmaya devam etmeyi planlamaktadır.

Burgan Leasing, stratejisinde belirlediği gibi ülkemizdeki ilk yazılım, ilk yolcu uçağı ve ilk inşaat finansal kiralaması işlemini gerçekleştirmiş öncü bir şirkettir. Şirket, 2015 yılında tekne kiralamaları işlemlerinde sektörde %11,5'lik pazar payı ile söz sahibi leasing şirketlerinden biri olmayı başarmıştır.

Önümüzdeki dönemlerde de yenilenebilir enerji santrallerinin ve projelerin finansmanını ve leasing işlemlerini gerçekleştirmek, özellikli alanlarda öncü olarak büyümek ve önceki yıllarda olduğu gibi sağlam mali yapısını koruyarak, hissedarının gücü ve desteği ile sürdürülebilir başarı ve kârlılık hedeflenmektedir.

Ticari ve Küçük İşletmelere Odaklanma

Burgan Leasing, finansal piyasalarda yaşanan büyümeye paralel olarak, müşteri portföyünü ticari ve küçük işletmelere ağırlık vererek geliştirmiş olup, gelecekteki büyümesini de aynı şekilde sürdürmeyi planlamaktadır.

Bölgesel Büyüme ve Burgan Grubu ile Sinerji

Burgan Leasing, 2015 yılında hali hazırda Burgan Bank şubelerinde yerleşik Anadolu, Çukurova, Ege, Güney Marmara, İstanbul Anadolu ve Güneydoğu şubelerinde yeniden yapılanmaya giderek kadrosunu güçlendirmiştir. 2016 yılında Burgan Leasing'in hedefi daha küçük işlemler de başlayarak daha geniş bir müşteri kitlesine ulaşmaktır. Bu hedef doğrultusunda şirket, Türkiye genelinde satış kadrosunu büyütüştür. Ayrıca şirket 2015 yılında bazı şubelerinde adres değişikliğine gitmiş olup, 2016 yılında Türkiye genelinde daha çok müşteriye ulaşmayı hedeflemektedir.

Burgan Leasing ayrıca, 2015 yılında yaptığı tahvil ihracını Burgan Yatırım aracılığıyla gerçekleştirmiştir.

E- FİNANSAL DURUM

Burgan Leasing, 2015 yılını 138.133 bin TL özkaynak ve 22.237 bin TL kâr ile bitirmiş, %17,1 lik ortalama özsermaye getirisi ile sektörde öz sermaye kârlılığı açısından en kârlı şirketlerden birisi olmayı başarmıştır.

Burgan Leasing, 2015 yılında fonlama anlamında da atılım yapmış ve finansal piyasalarca riskli görülen bir yılda fonlama maliyetlerini düşürmeyi başarmıştır. 2015 yılı içinde tarihindeki ilk tahvil ihracını gerçekleştiren Burgan Leasing'in, finansal kurumlar nezdinde de tanınırlığı artmıştır. Burgan Leasing, güçlü sermaye yapısı ve sağlıklı mali tabloları sayesinde yurt içinde

ve dışındaki banka ağını genişleterek kredi limitlerini yaklaşık iki kat artırmıştır. Burgan Leasing, 2015 yılında ilk yurt dışı kaynaklı yeşil enerji kredisini de kullanmıştır.

Burgan Leasing'in 2014-2015 yılları başlıca göstergeleri şu şekildedir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	% Değişim
Finansal Kiralama Alacakları (Milyon TL)	956,3	716,7	33
Net Kâr (Milyon TL)	22,2	12,1	84
Özkaynak Kârlılığı	%17,1	%10,4	
Aktif Kârlılığı	%2,4	%1,6	
Borç/Özkaynak	%6,7	%5,5	

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 2015 yılı karına ilişkin bir dağıtım yapılmayacak olup, dağıtılmayan kar özsermaye hesaplarında kalarak şirketin büyümesine katkı sağlaması hedeflenmektedir.

F - ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŞÜ

Doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından ve mevzuatın öngördüğü periyotlarda hazırlanan İç Kontrol raporları, Yönetim Kurulu toplantılarında ele alınmaktadır. Şirket faaliyetlerinden kaynaklanabilecek risklere ilişkin raporlarda yer verilen tespit ve öneriler, söz konusu toplantılarda değerlendirilmektedir.

İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından finansal kiralama şirketlerinin oluşturduğu Birlik bünyesinde yapılan toplantılara ve MASAK'ın organize ettiği çalışmaya aktif katılım sağlanmıştır.

Şirket içinde en çok önem verilen ve üstünde hassasiyetle durulan konulardan biri bilgi ve sistem güvenliğinin sağlanmasıdır. Burgan Bank'ın desteği alınarak veri kaybının engellenmesi, kritik önem derecesindeki verilerin çıktı alınması, e-posta gönderimi veya harici belleklere kaydedilmek suretiyle Şirket dışına çıkarılmasına yönelik önleyici tedbirler devam etmektedir.

2015 yılı iç kontrol çalışmalarında Şirket'in mevcut iş akışları ve kontrol noktalarına ilişkin değerlendirmeler yapılarak Şirket'in tüm birimlerinin katılımıyla iş akım şemaları revize edilmiştir.

Burgan Bank Teftiş Kurulu Başkanlığı'nca yürütülen iç denetim faaliyetleri kapsamında Şirket denetimi gerçekleştirilmiştir.

İç kontrol sistemleri genel olarak değerlendirildiğinde; 2015 yılında gerçekleştirilen çalışmaların, risklerin etkin bir şekilde yönetilmesi, süreçlerin iyileştirilmesi, yasal uyumun sağlanması ve verimliliğin artırılması bakımından yeterli ve katkı sağlayıcı nitelikte olduğu düşünülmektedir.

G- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskler, gerçekleşmeleri durumunda satış hacminde ve kâr marjında azalmaya yol açan tehlike durumlarıdır. Bu bölümde üstlendiğimiz risklere ilişkin analizlere yer verilmiştir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Burgan Leasing, finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kredi riskini kontrol altında tutmak amacıyla kredi riski doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmekte ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmektedir. Kredi riski faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenme riskidir.

Şirket, müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine departmanı tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Yönetim, bu riske karşı önlem olarak finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Kur Riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket, gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine departmanı tarafından izlenmektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin, finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla, hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

H. BAĞLILIK RAPORU YÖNETİM KURULU BEYANI

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'nun Bağlılık Raporu Beyanı aşağıdadır:

"Raporda yer verilen hukuki ve finansal işlemlerin gerçekleştirildiği tarihte bilgimiz dâhilinde olan hâl ve şartlara göre, her bir hukuki ve finansal işlemde uygun bir karşı edim sağlanmıştır. Alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem ve bu çerçevede şirketin zararı ise bulunmamaktadır. Burgan Finansal Kiralama A.Ş. hakim şirket ve hakim şirkete bağlı şirketleri ile gerçekleştirdiği finansal işlemlerin TTK'nın 199. maddesi uyarınca incelenmesi sonucunda Burgan Finansal Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilen tüm işlemlerin tamamen işlemin gerçekleştiği andaki piyasa şartlarına ve emsallere uygun olarak, üçüncü kişilerle akdedilir gibi yapıldığı anlaşılmaktadır."

I- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Ekte sunulmaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNİN FİNANSAL RAPORLAR BAŞLIKLII İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİ SORUMLULUK BEYANI

a)Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2015-31.12.2015 dönemine ilişkin Faaliyet Raporu' nun tarafımızca incelendiğini,

b)Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Faaliyet Raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c)Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Faaliyet Raporu'ndaki bilgilerin, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, Şirket'in gelişimi ve performansını, finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını, beyan ederiz.

Mehmet Nazmi ERTEN
Yönetim Kurulu Başkanı

BURGAN
LEASING

Ali Murat DİNÇ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Hasan Hüseyin UYAR
Yönetim Kurulu Üyesi

Mutlu Akpara
Yönetim Kurulu Üyesi

Dr.Cüneyt AKPINAR
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür